

Số: 56/2024/CV-BVL
V/v: Giải trình biến động LNST của BCTC
hợp nhất Quý III năm 2024

Hà Nội, ngày 30 tháng 10 năm 2024

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội

Tên Doanh nghiệp: Công ty Cổ phần BV Land (BV Land)

Mã chứng khoán: BVL

Mã số Thuế: 0102983609

Trụ sở: Số 92 phố Trúc Khê, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

Điện thoại: 024.355 60999

Công ty Cổ phần BV Land xin giải trình nguyên nhân biến động lợi nhuận sau thuế hợp nhất của kỳ này so với cùng kỳ năm trước như sau:

- Lợi nhuận sau thuế hợp nhất Quý III năm 2024: 8.350.140.269 đồng
- Lợi nhuận sau thuế hợp nhất Quý III năm 2023: 29.270.279.049 đồng
- Lợi nhuận sau thuế hợp nhất lũy kế 9 tháng năm 2024: 20.373.638.013 đồng
- Lợi nhuận sau thuế hợp nhất lũy kế 9 tháng năm 2023: 37.292.635.905 đồng

Xét riêng Quý III năm 2024, Lợi nhuận sau thuế TNDN hợp nhất giảm 71,5% so với cùng kì 2023. Lũy kế 9 tháng đầu năm 2024 lợi nhuận sau thuế TNDN hợp nhất giảm 45,4% so với cùng kì 2023

CHỈ TIÊU	QIII Năm 2024	QIII Năm 2023	Lũy kế đến hết QIII - Năm 2024	Lũy kế đến hết QIII - Năm 2023	Tỉ lệ biến động Quý 3	Tỉ lệ biến động lũy kế 9 tháng
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	177.518.149.601	304.845.511.964	599.276.071.752	663.748.216.249	-41,8%	-9,7%
Chi phí tài chính	2.358.266.260	8.367.755.885	10.199.523.840	34.678.516.595	-71,8%	-70,6%
Chi phí bán hàng	10.454.999.980	13.807.448.602	30.915.638.592	45.792.647.436	-24,3%	-32,5%
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	8.350.140.269	29.270.279.049	20.373.638.013	37.292.635.905	-71,5%	-45,4%

Nguyên nhân chủ yếu do:

Doanh thu hợp nhất Quý III và lũy kế 9 tháng năm đầu năm 2024 giảm tương ứng 41,8% và 9,7% so với cùng kì, nguyên nhân do năm 2024 các công ty BV Land, BV Invest bắt đầu tham gia thi công xây lắp dự án. Tuy nhiên kết quả kinh doanh BĐS 9 tháng đầu năm từ dự án BV Bavella Lạc Ngàn và BV Diamond Hill chưa đạt được mức tăng trưởng như cùng kì dẫn đến sự sụt giảm của doanh thu trên BCTC hợp nhất

Chi phí bán hàng hợp nhất quý III và lũy kế 9 tháng giảm tương ứng 24,3% và 32,5% so với cùng kỳ nguyên nhân do việc phân bổ chi phí bán hàng của các sản phẩm dự án đủ điều kiện ghi nhận doanh thu trong quý và tiết giảm chi phí bán hàng ở các đơn vị thành viên

Chi phí tài chính hợp nhất quý III và lũy kế 9 tháng giảm tương ứng 71,8% và 70,6% so với cùng kỳ do Công ty giảm thiểu nợ gốc vay tài chính

Mức độ biến động giảm của doanh thu và thu nhập lớn hơn mức độ biến động giảm của chi phí dẫn đến lợi nhuận sau thuế trên BCTC hợp nhất kỳ này có sự biến động so với cùng kỳ năm 2023!

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu P.HCNS; P.TCKT



TỔNG GIÁM ĐỐC
Lý Tuấn Anh